



WWW.CONSEJOAPOIS.ORG

MEMORIA DE GESTIÓN

Consejo Rector 2022



Consejo General de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria

RESUMEN EJECUTIVO AÑO 2022.....	3
CRCOAPI MANDATO 2019-2023.....	3
COLABORADORES Y PERSONAL.....	4
ASISTENCIA A COAPIS.....	5
SECRETARÍA.....	6
CENSO DE COLEGIADOS.....	7
CENSO AL 31-12-2022.....	9
INSTITUCIÓN DE ARBITRAJE.....	11
REGISTRO GENERAL DE TASADORES.....	11
MEMORIA AÑO 2021.....	11
HERRAMIENTAS A DISPOSICIÓN DE LOS COLEGIADOS.....	11
MASTER CLASS, WEBINAR Y CURSOS.....	12
GABINETE DE COMUNICACIÓN.....	13
REVISTA DIGITAL COLECTIVO API.....	13
REDES SOCIALES.....	14
PATROCINIOS.....	14
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO.....	15
IMAGEN CORPORATIVA.....	15
SIMA 2022.....	15
ACTOS EN HONOR A LA PATRONA SANTA TERESA DE JESUS.....	16
IX JORNADAS DE LETRADOS.....	17
PRESIDENTES COAPIS A DICIEMBRE DE 2022.....	18
ASOCIACIÓN EMPRESARIAL AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA Y EMPRESAS DEL SECTOR INMOBILIARIO.....	20



RESUMEN EJECUTIVO AÑO 2022

La presente Memoria de Gestión se refiere única y exclusivamente al año 2022.

CRCOAPI MANDATO 2019-2023

Tras la celebración de las elecciones reglamentarias el 6 de marzo de 2019, el Consejo Rector tomó posesión de sus cargos el día 20 de marzo, con el máximo compromiso de unión, confianza y profesionalidad, para mejorar nuestra profesión de Agente de la Propiedad Inmobiliaria en todos los ámbitos que sea posible, estando integrado por:



Gerard Duelo i Ferrer
Presidente



Cayetano Rengel Pérez
Vicepresidente



Jaime Cabrero García
Tesorero



Mª Dolores de Alcover-Aguilar y García
Secretaria



Francisco Nomdedeu Maristany
Vocal



Valentín Rodríguez Alonso
Vocal



Ángel Martínez León
Vocal

Gerard Duelo Ferrer
Cayetano Rengel Pérez
Mª Dolores de Alcover-Aguilar y García
Jaime Cabrero García
Francisco Nomdedeu Maristany
Valentín Rodríguez Alonso
Ángel Martínez León

Presidente del Coapi de **BARCELONA**
Presidente del Coapi de **MÁLAGA**
Presidente del Coapi de **MURCIA**
Presidente del Coapi de **MADRID**
Presidente del Coapi de **CASTELLÓN**
Presidente del Coapi de **SALAMANCA**
Presidente del Coapi de **CÁDIZ**

COLABORADORES Y PERSONAL

ASESORES JURÍDICOS:

Montserrat Junyent Martín
José Merino Tapia

Letrada del Coapi de BARCELONA
Letrado del Coapi de MADRID

PERSONAL:

Esperanza Martín Albo
María Isabel Cantero Ruiz
Mercedes Rodríguez Martínez
Alberto Oter Villamarín
Rafael Marcos López
Nieves Rodríguez

Administración
Contabilidad (baja Junio 2022)
Contabilidad
Informático
Asesor Fiscal
Limpieza

GABINETE COMUNICACIÓN:

The White Rabbit

REDES SOCIALES:

The White Rabbit



ASISTENCIA A COAPIS

- Asistencia del Consejo Rector al **Coapi de Palencia** en febrero de 2022, además de reunirse con la Junta de Gobierno del Coapi, se mantienen reuniones con distintas personalidades en concreto con:
 - El Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Palencia, D. Mario Simón Martín.
 - Audiencia con el Delegado Territorial de la Junta de Castilla y León, D. José Antonio Rubio Mielgo.
- Asistencia del Consejo Rector al **Coapi de Ciudad Real** en febrero de 2022.
- Asistencia del Consejo Rector al **Coapi de Navarra** en marzo de 2022, además de mantener un encuentro con la Junta de Gobierno del citado Coapi, se mantienen las siguientes audiencias:
 - Con el Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Pamplona, D. Enrique Maya.
 - Con el Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos de la Comunidad Foral.
- Asistencia del presidente del Consejo General, D. Gerard Duelo y de la Secretaria, D^a Maria Dolores de Alcover-Aguilar al **Coapi de Huelva** en abril de 2022, a fin de intercambiar impresiones sobre el estado de la profesión.
- Asistencia del presidente del Consejo General, D. Gerard Duelo, de la secretaria, D^a M^a Dolores de Alcover-Aguilar y el tesorero D. Jaime Cabrero García, al **Coapi de Córdoba**, en abril de 2022, a fin de intercambiar impresiones sobre el estado de la profesión.
- Asistencia del Consejo Rector al **Coapi de Cádiz** en junio de 2022.
- Asistencia del Consejo Rector al **Coapi de Baleares**, en julio de 2022, además de reunirse con la Junta de Gobierno del Coapi, se mantienen reuniones con distintas personalidades en concreto con:
 - El Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Palma de Mallorca, D. José Hila Vargas.
 - El Conseller de Movilidad y Vivienda del Gobierno de Baleares.

El Consejo Rector agradece a los presidentes, miembros de Junta de Gobierno, así como a los colegiados la gran acogida que ha recibido este Consejo en cada una de las visitas institucionales que ha llevado a cabo por los distintos Coapis de toda la geografía española.

SECRETARÍA

- Sesiones de Consejo Rector.

2022
15

- Plenos del Consejo General.

2022
6

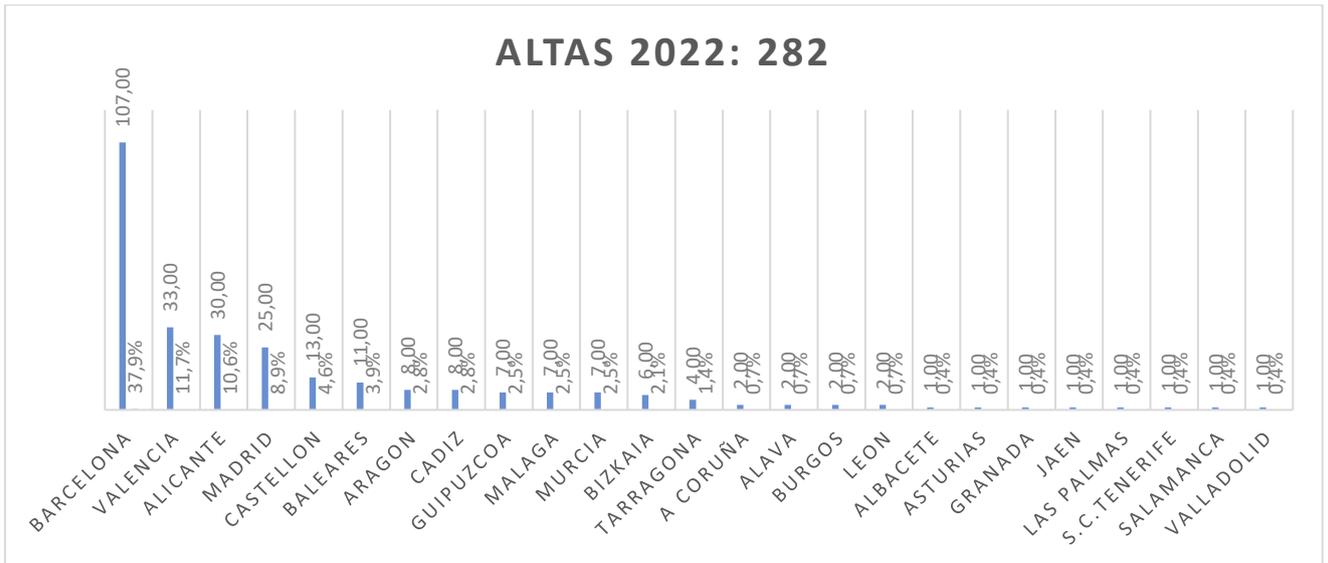
- Oficina Administrativa. Registro de entrada y Registro de Salida.

	2022
Documentos de entrada en el Registro	816
Documentos de salida en el Registro	735
Circulares a Coapis	87
Circulares a colegiados	36

CENSO DE COLEGIADOS.

	ALTAS COLEGIADOS POR COAPI 2022												Total Coapi
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	
A CORUÑA			1									1	2
ALAVA	1		1										2
ALBACETE										1			1
ALICANTE	1	3	1	1			3		2	3	13	3	30
ALMERIA													0
ARAGON			1	2			2			1	1	1	8
ASTURIAS										1			1
BADAJOS													0
BALEARES	1	3	3						3		1		11
BARCELONA	16	23	17		13		7			11	15	5	107
BIZKAIA	2					1					1	2	6
BURGOS								1	1				2
CACERES													0
CADIZ	1		1	2	1						2	1	8
CANTABRIA													0
CASTELLON	1			3		1			1		5	2	13
CIUDAD REAL													0
CORDOBA													0
CUENCA													0
GIRONA													0
GRANADA												1	1
GUADALAJARA													0
GUIPUZCOA			1	1	3		1			1			7
HUELVA													0
JAEN											1		1
LA RIOJA													0
LAS PALMAS					1								1
LEON					1					1			2
LLEIDA													0
LUGO													0
MADRID	4	1	6		7			3	4				25
MALAGA	1	1	1			1					1	2	7
MELILLA													0
MURCIA	2		1							1	1	2	7
NAVARRA													0
OURENSE													0
PALENCIA													0
PONTEVEDRA													0
S.C.TENERIFE							1						1
SALAMANCA										1			1
SEGOVIA													0
SEVILLA													0
TARRAGONA		1		2			1						4
TOLEDO													0
VALENCIA	4	5	2		6	5			1		6	4	33
VALLADOLID											1		1
ZAMORA													0
Totales mensual	34	37	36	11	32	8	15	4	12	21	48	24	282





CENSO AL 31-12-2022

	Ejercientes 31/12/2022	Sin Ejercicio 31/12/2022	Bajas 31/12/2022
A CORUÑA	41	29	234
ALAVA	22	2	82
ALBACETE	13	4	98
ALICANTE	194	64	826
ALMERIA	17	1	190
ARAGON	162	73	433
ASTURIAS	60	15	198
BADAJOS	19	5	139
BALEARES	150	32	554
BARCELONA	1032	136	2674
BIZKAIA	89	27	501
BURGOS	17	1	85
CACERES	23	0	75
CADIZ	86	25	303
CANTABRIA	21	0	116
CASTELLON	108	8	432
CIUDAD REAL	9	4	156
CORDOBA	33	6	204
GIRONA	314	174	488
GRANADA	52	8	265
GUADALAJARA	9	8	63
GUIPUZCOA	131	8	370
HUELVA	25	1	121
JAEN	50	5	238
LA RIOJA	11	2	86
LAS PALMAS	11	3	229
LEON	18	1	87
LLEIDA	91	49	221
LUGO	17	5	40



MEMORIA GESTIÓN Consejo Rector 2022

	<i>Ejercientes 31/12/2022</i>	<i>Sin Ejercicio 31/12/2022</i>	<i>Bajas 31/12/2022</i>
MADRID	464	54	2470
MALAGA	162	17	794
MELILLA	1	2	16
MURCIA	94	13	524
NAVARRA	44	1	166
OURENSE	11	10	31
PALENCIA	6	0	43
PONTEVEDRA	37	4	188
S.C.TENERIFE	32	15	194
SALAMANCA	34	0	113
SEGOVIA	5	2	31
SEVILLA	121	30	763
TARRAGONA	247	238	483
TOLEDO	11	1	93
VALENCIA	251	4	1383
VALLADOLID	28	13	155
ZAMORA	5	4	25
Totales	4378	1104	16980



INSTITUCIÓN DE ARBITRAJE

Se constituyó el listado de árbitros del ejercicio del ejercicio 2022 con 20 árbitros, colegiados agentes de la propiedad inmobiliaria cuyo sorteo para designación recayó en la letra "R".

Se tramitan 7 procedimientos arbitrales.

Se realizan unos ajustes necesarios en el Reglamento de Arbitraje, así como la revisión en cuanto a las tarifas vigentes que se puede consultar en <https://consejocoapis.org/arbitraje.php>

REGISTRO GENERAL DE TASADORES

Los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria que han remitido sus listados de peritos han sido A Coruña, Álava, Alicante, Almería, Aragón, Baleares, Barcelona, Bizkaia, Burgos, Cádiz, Cáceres, Castellón, Córdoba, Granada, Guadalajara, Huelva, León, Madrid, Murcia, Salamanca, Tarragona, Toledo, Valencia y Zamora procediendo a la emisión de diploma y carnet de perito a todo aquel colegiado que lo ha solicitado.

MEMORIA AÑO 2021

Los Colegios que han remitido su memoria anual han sido: A Coruña, Álava, Alicante, Badajoz, Baleares, Cáceres, Cádiz, Castellón, Córdoba, Granada, Gipuzkoa, Jaén, Madrid, S.C.Tenerife, Segovia, Toledo y Valladolid.

HERRAMIENTAS A DISPOSICIÓN DE LOS COLEGIADOS

- **Método de Valoración Inmobiliaria. MVI.**

A fecha de 31 de diciembre de 2022 el número total de licencias activas es de es de 860 licencias, con un incremento de un 14% respecto a las licencias de 2021.

Durante el periodo 2022-2023 el coste de contratación de la licencia es de 203,28 euros (iva incluido)

- **APIVALORA.** Los Colegios que actualmente ponen esta herramienta a disposición de sus colegiados son: Albacete, Badajoz, Baleares, Bizkaia, Burgos, Cáceres, Cádiz, Granada, Huelva, Jaén, La Rioja, S.C.Tenerife, Tarragona, Toledo y Valencia, que suman un total de 1081 colegiados.

- **TASAPI.** Los Colegios que actualmente ponen a disposición esta herramienta para sus colegiados son Aragón, Madrid, Málaga, Murcia y Salamanca, que ascienden a un total de 908 colegiados.

MASTER CLASS, WEBINAR Y CURSOS

1. Master Class **“La nueva normativa para el cálculo del impuesto de Plusvalía tras la sentencia del Tribunal Constitucional de 26 de octubre de 2021”**, impartida por D. Pablo Álvarez López, Juez de lo Contencioso Administrativo de Madrid, con apertura a cargo del presidente del Consejo General, y del presidente del Coapi de Palencia. (Febrero 2022)
2. Master Class **“Mediación: agilidad en resolución de conflictos y su aplicación al ámbito inmobiliario”** a cargo de D. Agustín Azparren Lucas, Magistrado en excedencia y ex vocal del Consejo General del Poder Judicial, con apertura a cargo del presidente del Consejo General y del presidente del Coapi de Ciudad Real. (Febrero 2022),
3. Master Class **“Personal Shopper Inmobiliario”** a cargo de D. Iñaki Unsain y D^a Montse Moreno, presidente y vicepresidenta de la Asociación Española de Personal Shopper Inmobiliario (AEPSI). (Marzo 2022).
4. Jornada Formativa **“La gentrificación, una oportunidad para los APIS”**, a cargo de D. Armando Pomar Luque, periodista, Doctor en Turismo y Profesor de las Islas Baleares. (Julio 2022).
5. **CURSO DE ARBITRAJE.** Los días 3 y 4 de marzo se imparte el Curso tanto, en modalidad presencial (limitado a 20 plazas) como en formato telemático. El Curso es impartido por D^a Beatriz Moreno Domínguez, Secretaria-Letrada de la Corte Arbitral Inmobiliaria de la Comunidad de Madrid.
6. **CURSO BLANQUEO CAPITALES.** Curso sobre prevención de Blanqueo de Capitales, impartido por la entidad Legitec, en modalidad on line del 5 AL 16 de mayo de 2022 y del 3 al 18 de noviembre del 2022, con un coste de 36,30 euros y financiable 100% con créditos FUNDAE.
7. **CURSO DE MEDIACION CIVIL Y MERCANTIL.** Dirigido por **D. Agustín Azparren**, Magistrado en excedencia y ex Vocal del Consejo General del Poder Judicial. Se imparte un **módulo teórico del 24 de mayo al 14 de julio y el módulo práctico del 16 de septiembre al 15 de octubre de 2022.**

El citado curso cuenta con un destacado plantel de ponentes de primer nivel además del Sr. Azparren, que impartieron diversas ponencias. Entre ellos: D. Miguel Pascual de Riquelme, Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Murcia; D. Nicolás Bárcena Suárez, Profesor asociado de Derecho Mercantil en la Universidad de Oviedo; D. Javier Wilhelm Wainsztein, Doctor en derecho y Ciencia jurídica y Director de la Cátedra de Mediación Ciudadana; D^a Cristina Fernández, Abogada y Mediadora, licenciada en Derecho por la Universidad de Oviedo; D. Juan Pedro Quintana Carretero, Presidente de la Sala de lo Contencioso

Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid; D. Pascual Ortuño Muñoz, Magistrado y D. Javier Luis Parra García, Secretario del Gobierno del Tribunal Superior de Justicia de Murcia y miembro del Grupo de Magistrados por la Mediación.

GABINETE DE COMUNICACIÓN

- El actual Gabinete de Comunicación del Consejo General es la entidad **The White Rabbit**. Mensualmente el Consejo General remite a todos los Coapis el informe ejecutivo de acciones y recopilación de todos los impactos generados en los distintos medios de comunicación con la descarga de archivos de todos los contenidos publicados en prensa.

Se está consiguiendo una gran repercusión en todos los medios con la publicación de notas de prensa y gestión de intervenciones y participación de los miembros del Consejo Rector.

- Histórico de impactos gestionados en medios de comunicación:

ene-22	59
feb-22	76
mar-22	93
abr-22	26
may-22	41
jun-22	41
jul-22	42
ago-22	54
sep-22	113
oct-22	46
nov-22	47
dic-22	53
TOTAL:	691

REVISTA DIGITAL COLECTIVO API

Durante el año 2022 se han publicado tres números de la Revista Digital Colectivo API, accesible desde la página web institucional y distribuida a Colegios y a nuestros colegiados. Agradecemos la participación de los Colegios con la remisión de noticias, así como las entrevistas concedidas y artículos de opinión de varios presidentes de COAPIS, que se detallan a continuación

- **Colectivo API 9.** Se publican las entrevistas a D^a Ana Moreno Ramírez, presidenta del Coapi de Córdoba y a D. José Manuel González Robles, presidente del Coapi de Bizkaia; así como por los artículos de opinión de D. Ángel Martínez León, presidente Coapi Cádiz, D. Santiago Baena Moreno, presidente del Coapi de La Rioja y D. José Merino Tapia, asesor jurídico del Consejo General.
https://consejocoapis.org/documentos/revista/22_COLECTIVO_09_API.pdf
- **Colectivo API 10.** Se publican las entrevistas a D. Fco. Javier Garcia-Valdecasas y Alex, presidente del Coapi de Granada y a D. José Luis Polo Francisco, presidente del Coapi de Gipuzkoa. Y los artículos de opinión del Sr. Polo Francisco y de D. José Manuel Martínez Iranzo, presidente del Coapi de Valladolid y de D. Francisco Marroquín Parra, presidente del Coapi de Cáceres.
https://consejocoapis.org/documentos/revista/22_COLECTIVO_10_OLD.pdf



- **Colectivo API 11.** Se publica la entrevista a D. Jaime Uriarte Muerza, presidente del Coapi de Guadalajara; así como los artículos de opinión de los asesores jurídicos del Consejo General, D. José Merino Tapia y D^a Monsterrat Junyent Martín; así como los artículos de D. Miguel Tovar de la Cruz, presidente del Coapi de Segovia y D^a Marifé Esteso Rubio, presidente del Coapi de Alicante.
https://consejocoapis.org/documentos/revista/22_COLECTIVO_11_OLDER.pdf

REDES SOCIALES

- Las redes sociales del Consejo General registraron una tendencia muy positiva durante el 2022 teniendo en cuenta que no ha realizado inversión alguna.
- La comunidad digital del organismo en sus canales sociales supera ya los 5.100 seguidores con especial peso de Facebook y Twitter, que acaparan el 75%.
- Cabe destacar el notable crecimiento de LinkedIn, que ha registrado un aumento interanual orgánico de sus seguidores del 45,5%.
- En Instagram ya se han superado los 800 seguidores, una subida del 6,75% interanual con un total de 51 nuevos followers en los últimos doce meses.
- El impacto de las publicaciones también fue muy superior al registrado en 2021, habiéndose superado las 85.000 impresiones, un 60,5% más. Todas las redes experimentaron escaladas muy importantes: Facebook (+46%), Twitter (+42%), Instagram (+44%) y, especialmente, LinkedIn (+151%).

PATROCINIOS

- Patrocinio del Primer Congreso de Ocupación Ilegal celebrado en Málaga los días 19 y 20 de mayo con la colaboración de 1.000 euros.
- Patrocinio de la IX Jornada Inmobiliaria de Andalucía organizada por el Consejo Andaluz, por un importe de 1.500 euros.
- Patrocinio de la Jornada organizada por el Coapi de Cáceres “El mercado de la Vivienda en la España despoblada”, por un importe de 1.500 euros.

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

- El Consejo General ha firmado un **Convenio de Colaboración** con la Secretaria de Estado de Hacienda (**Dirección General del Catastro**) en materia de gestión catastral. El convenio fija el marco de colaboración entre la **Dirección General del Catastro y los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria**, que podrán suscribir los convenios, cuya **formalización soliciten en los términos fijados en el mismo**.

El objeto del convenio es establecer un marco básico de colaboración con compromisos en relación a las actuaciones de asistencia a los ciudadanos en la confección y presentación de declaraciones catastrales; así como el compromiso del establecimiento de un **Punto de Información Catastral en la sede colegial**.

También se recoge el envío de información sobre la corrección de las descripciones catastrales de los bienes inmuebles y a la entrega de información sobre las peritaciones realizadas por los colegiados y sobre los precios de oferta en las transacciones inmobiliarias de compraventa y de alquiler en que intervengan; además del apoyo colegial, en el cumplimiento de la obligación de consignar la referencia catastral de los bienes inmuebles en los contratos de arras y de alquiler.

De cara al desarrollo de las actuaciones previstas en el Convenio se contemplan planes de formación anuales para los colegiados que incluirán el manejo de los distintos asistentes.

IMAGEN CORPORATIVA

- Se ha procedido a la adquisición de relojes como regalo institucional del Consejo General a las visitas que realiza a distintas personalidades; así como distintas placas de metacrilato en agradecimiento a los Colegios Oficiales que se visitan.

SIMA 2022

El Consejo General COAPI de España estuvo presente una edición más en el **Salón Inmobiliario de Madrid SIMA 2022**, que se celebró del 26 al 29 de mayo de 2022 en el Pabellón 8 del Recinto Ferial IFEMA.

Dentro del marco de celebración de **SIMA ACADEMY**, las conferencias programadas por el Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Madrid para el día **27 de mayo** con las siguientes:

11:30 horas: Fondos Europeos para la construcción y rehabilitación de vivienda.

José María García. Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid.

Belén Sánchez Sanjuan. Subdirectora General y Directora Territorial Banco Sabadell

12:30 horas: El nuevo valor de referencia catastral y su incidencia en el pago de impuesto en la compra-venta de inmuebles.

D. Francisco M. Sánchez Ramos. Vocal de la Comisión de Valoraciones el Coapi de Madrid.

D. Pablo Alvarez López. Magistrado de lo Contencioso-Administrativo

ACTOS EN HONOR A LA PATRONA SANTA TERESA DE JESUS.

El Consejo General celebró el día 14 de octubre de 2022 en Ávila, los actos conmemorativos en honor a nuestra Patrona Santa Teresa de Jesús.

Además de la tradicional Misa, se contempló la celebración de un Pleno Extraordinario del Consejo General con la posibilidad de asistencia de familiares y empleados de los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria y en el que se rindió un merecido homenaje, con la entrega de la Medalla de Oro a los presidentes de nuestros Colegios que ostentaron el cargo durante ocho años consecutivos (**D. José Manuel González Robles, presidente de Coapi Bizkaia; D. Josep María Esteve Olomí, presidente del Coapi de Lleida; D. Miguel Elizari Díez, presidente del Coapi de Navarra; D. José Antonio Mas Flores, presidente del Coapi de Tarragona; D. Alfredo A. Cano Boluda, presidente del Coapi de Valencia y D. José Manuel Martínez Irazo, presidente del Coapi de Valladolid**); así como la concesión de la **Medalla y Diploma al Mérito Inmobiliario al presidente del Coapi de Guadalajara, Don Jaime Uriarte.**

El coach y conferenciante D. Alvaro Merino impartió una Conferencia “**Desde el vestuario: Una mirada desde el deporte de élite al mundo de las organizaciones**”.

Para culminar los actos se celebró una Comida de Hermandad en un hotel emblemático de la bella ciudad de Ávila.



IX JORNADAS DE LETRADOS

Celebración de las **IX Jornadas de Letrados de los Coapi**, organizadas por D^a Montserrat Junyent y D. José Merino, el 30 de noviembre y 1 de diciembre de 2022 en la sede del Consejo General de Madrid.

El acto de apertura fue a cargo de D. Gerard Duelo Ferrer, Presidente del Consejo General y del Ilmo. Sr. D. Francisco Javier Martín Ramiro, Director General de Vivienda y Suelo del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Se desarrollaron diferentes ponencias tales como:

- **“El nuevo Valor de referencia Catastral para bienes inmuebles”** a cargo del Sr. D. Jesús Puebla Blasco, Subdirector General de Gestión Catastral, Colaboración y Atención al Ciudadano.
- **“El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (Plusvalía) tras la sentencia del TC de 26/10/2021”** a cargo del Ilmo. Sr. D. Pablo Álvarez, Juez titular Juzgado de lo Contencioso Administrativo n. 14 de Madrid.
- **“Efectos de la limitación de las rentas en el mercado de alquiler de vivienda”** a cargo del Ilmo. Sr. D. José María García Gomez, Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid; así como intervino en la citada ponencia el Sr. D. Alberto Torres López, Abogado y Director Jurídico Editorial Jurídica SEPIN y el Sr. D. Agustín Jover, Economista, Socio fundador de Promo Asesores Consultores, S.A., Secretario de la Comisión Interterritorial de Territorio y Urbanismo.
- **“Posición de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC) en relación a los listados colegiales de peritos”** a cargo del Sr. D. Pablo Linde Puelles, Abogado y Asesor jurídico de Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid -UICM y de D. José Merino Tapia, Abogado y Asesor jurídico del Consejo General COAPI de España.
- **“Registros de agentes de la propiedad inmobiliaria: diversidad normativa entre CC.AA”** a cargo del Sr. D. Xavier Roig Zabaleta, Director de Sistemas de Información y atención ciudadana, y del Registro de Agentes Inmobiliarios de Cataluña; interviniendo también la Sra. Dña. María José Piccio-Marchetti Prado, Directora General de Vivienda y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid y del Registro de Agentes Inmobiliarios (RAIN)

PRESIDENTES COAPIS A DICIEMBRE DE 2022

A CORUÑA	HERMINIO CARBALLIDO REY
ÁLAVA	RAMÓN SÁENZ DE VALLUERCA ORTIZ DE ZARATE
ALBACETE	VICENTE OROZCO GONZÁLEZ
ALICANTE	MARIFÉ ESTESO RUBIO
ALMERIA	JOAQUÍN AYNAT BAÑÓN
ARAGÓN	FERNANDO BAENA PINILLA
ASTURIAS	ANTONIO VEGA FERNÁNDEZ
BADAJOS	ADOLFO DEL MOLINO GÓMEZ DE CARVALLO
BALEARES	NATALIA BUENO COMAS
BARCELONA	GERARD DUELO I FERRER
BIZKAIA	JOSÉ MANUEL GONZÁLEZ ROBLES
BURGOS	SANTIAGO MARCOS BELTRÁN
CÁCERES	FRANCISCO MARROQUÍN PARRA
CÁDIZ	ÁNGEL MARTÍNEZ LEÓN
CANTABRIA	M ^a JESÚS REY ZAMORA
CASTELLÓN	FRANCISCO NOMDEDEU MARISTANY
CIUDAD REAL	EMILIO SÁNCHEZ SUÑE
CÓRDOBA	ANA MORENO RAMÍREZ
GIRONA	JOAN COMPANY AGUSTÍ
GRANADA	FCO. JAVIER GARCÍA-VALDECASAS Y ALEX
GUADALAJARA	JAIME URIARTE MUERZA
GIPUZKOA	JOSÉ LUÍS POLO FRANCISCO
HUELVA	JAIME GAMA Y MORENO
JAÉN	DIEGO GALIANO BELLÓN
LA RIOJA	SANTIAGO BAENA MORENO
LAS PALMAS	M ^a SOLEDAD ROCA DÍAZ-MONTENEGRO
LEÓN	PEDRO FERNÁNDEZ BLANCO
LLEIDA	JOSÉ MARÍA ESTEVE OLOMÍ
LUGO	JUAN JOSÉ TABOADA CANDAL
MADRID	JAIME CABRERO GARCÍA
MÁLAGA	CAYETANO RENGEL PÉREZ
MELILLA	GINÉS GARCÍA SAURA
MURCIA	M ^a DOLORES DE ALCOVER-AGUILAR Y GARCÍA
NAVARRA	MIGUEL ELIZARI DÍEZ
OURENSE	JUAN CARLOS MOREIRAS PÉREZ
PALENCIA	JAVIER POLVOROSA MIES
PONTEVEDRA	JAVIER REPRESAS SEOANE
S.C.TENERIFE	JESÚS MANUEL MARTIN LOPEZ-SAMANIEGO
SALAMANCA	VALENTÍN RODRÍGUEZ ALONSO
SEGOVIA	MIGUEL ÁNGEL TOVAR DE LA CRUZ
SEVILLA	MANUEL BERMUDO VALERO
TARRAGONA	JOSÉ ANTONIO MAS FLORES
TOLEDO	JUAN CARLOS RUIZ BARRIENTOS
VALENCIA	ALFREDO ANTONIO CANO BOLUDA



VALLADOLID	JOSÉ MANUEL MARTÍNEZ IRANZO
ZAMORA	NICOLÁS RUIZ VILLASUSO



ASOCIACIÓN EMPRESARIAL AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA Y EMPRESAS DEL SECTOR INMOBILIARIO.

Actualmente están integradas en la Asociación Empresarial las Asociaciones vinculadas a los Coapis de **Alicante, Aragón, Asturias, Baleares, Cádiz, Castellón, Granada, Huelva, Jaén, Sevilla, Tarragona y Valencia**, que suman un total de **460 asociados**.

ASOCIACIONES INTEGRADAS EN LA ASOCIACIÓN EMPRESARIAL DE LOS AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA Y EMPRESAS DEL SECTOR INMOBILIARIO			SIN LOGO NACIONAL
ALICANTE	Asociación de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria y Agentes Inmobiliarios de la provincia de Alicante	APIAL	
ARAGON	Asociación de Profesionales Inmobiliarios de Aragón		
ASTURIAS	Asociación de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria y Agentes Inmobiliarios de la provincia de Asturias	ASAPI	
BALEARES	Asociación de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria y Agentes Inmobiliarios de Baleares	ASOCIACION APIBALEARES	
CADIZ	Asociación de Agentes Profesionales Inmobiliarios de Cádiz	ASAPI CADIZ	
CASTELLON	Asociación Profesional de Agentes Inmobiliarios de Castellón	ASAPI CASTELLÓN	En desarrollo
GRANADA	Asociación Profesional de Agentes Inmobiliarios de Granada	ASAPI GRANADA	
HUELVA	Asociación Profesional de Agentes Inmobiliarios de Huelva	ASAPI HUELVA	
JAEN	Asociación Profesional de Agentes Inmobiliarios de Jaén	ASAPI JAEN	
SEVILLA	Asociación Profesional de Agentes Inmobiliarios de Sevilla	ASAPI SEVILLA	
TARRAGONA	Asociación Profesional de los Agentes Inmobiliarios Siglo XXI		 Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de la Provincia de Tarragona Asociación Profesional de los Agentes Inmobiliarios
VALENCIA	Asociación de Profesionales Inmobiliarios de Valencia	APIVA	 

A diciembre de 2022:

ASOCIACIONES	Nº ASOCIADOS	Exentos cuotas	TOTAL
ALICANTE	28	10	18
ARAGON	27		27
ASTURIAS	12		12
BALEARES	55		55
CÁDIZ	7		7
CASTELLON	31		31
GRANADA	3		3
HUELVA	12	6	6
JAEN	10		10
SEVILLA	7		7
TARRAGONA	160		160
VALENCIA	124		124
TOTALES	476		460



