



**CONSEJO GENERAL DE LOS COLEGIOS OFICIALES DE
AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DE ESPAÑA**

APIMA

**Institución de solución de conflictos inmobiliarios
Mediación y Arbitraje**

“Curso de Mediación Civil y Mercantil”
MODALIDAD SEMIPRESENCIAL – ONLINE
DURACIÓN: 100 HORAS

Director del Curso: Agustín Azparren

Mediador. Ex Magistrado
y ex Vocal del Consejo General del Poder Judicial (CGPJ)

Primer módulo: Del 24 de mayo al 14 de julio de 2022
Segundo módulo: Del 16 de septiembre al 15 de octubre de 2022

PROGRAMA DEL CURSO DE MEDIACIÓN DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS OFICIALES DE AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

El programa cuenta con una fase mínima de 100 horas, obligatoria para obtener el título de Mediador, y la posibilidad de ampliar con una segunda fase de 50 horas, si existiera por parte de los participantes interés en ampliar conocimientos principalmente prácticos, incidiendo con más profundidad en las materias relacionadas con la propiedad inmobiliaria y ampliando el ámbito de la mediación para adquirir conocimientos en materia de negociación.

También, en esa segunda fase, y dependiendo del momento en que se encuentre la tramitación parlamentaria del Proyecto de Ley de Medidas de Agilización Procesal y del Servicio Pública de Justicia, aprobado por el Consejo de Ministros del día 12 de abril de 2022, y actualmente en trámite de enmiendas, se incluiría un módulo relativo a las consecuencias de la entrada en vigor de dicha Ley.

Cada ponencia vendrá precedida de una tutoría a través de la cual podrán los participantes plantear dudas y someter a debate alguno de los temas relacionados con la ponencia, a través de un chat con el ponente, que se iniciará unos días antes de la ponencia.

PROGRAMA RELATIVO A LA PRIMERA FASE (100 HORAS)

PRIMER MÓDULO: TEÓRICO (50 HORAS – 18 h. de Tutoría y 32 h. de ponencia y coloquio)

Día 24 de mayo 2022. De 19 h. a 21 h.

RESOLUCIÓN ALTERNATIVA DE CONFLICTOS (MASC- ADR)

Ponente. Agustín Azparren Lucas

- Explicación de los distintos sistemas alternativos o complementarios.
- Solución judicial y solución extrajudicial. Ventajas e inconvenientes. Ventajas del Acuerdo frente a la Sentencia.
- El arbitraje y la mediación.
- La transacción judicial, conciliación y mediación intrajudicial.
- Diferencias entre negociación y mediación.
- La mediación extrajudicial.

Día 26 de mayo de 2022. De 19 h. a 21 h

EL ANALISIS DEL CONFLICTO

Ponente: Pascual Ortuño Muñoz

- Metodologías para entender el conflicto.
- Dimensiones jurídicas, económicas y emocionales.
- Perfil de los actores.
- Entramado de posiciones, intereses y necesidades.
- Diseño de la intervención: prioridades y modelo apropiado.

Día 31 de mayo de 2022. 19 h. a 21 h.

EL ENCAJE DE LA MEDIACIÓN EN EL ORDENAMIENTO JURÍDICO

Ponente: Agustín Azparren Lucas

- La mediación en el ámbito del derecho privado.
- La mediación en el ámbito del derecho público. Los problemas de la mediación en el ámbito contencioso-administrativo. El Auto del TSJ Galicia (Ejecución en Urbanismo).
- Prohibición de la mediación.

Día 2 de junio de 2022. De 19 h. a 21 h.

TÉCNICAS DE MEDIACIÓN

Ponente: Javier Wilhem Wainsztein

- Los distintos modelos de mediación.
- La importancia de la escucha activa.
- Formulación y reformulación de preguntas.
- Descubrir los intereses reales.

Día 7 de junio de 2022. 19 h. a 21 h

LA REGULACIÓN LEGAL DE LA MEDIACIÓN

Ponente: Nicolás Bárcena Suárez

- Ley 27/2005, de 30 de noviembre, de Fomento de la Educación y la Cultura de Paz.
- Ley 5/2012 de mediación en asuntos civiles y mercantiles.
- El Anteproyecto que crea la Autoridad Independiente de Defensa del Cliente Financiero.
- Procedimiento de Resolución alternativa de litigios en el transporte aéreo (Orden TMA/201/2022, de 14 de marzo).
- EL Proyecto de Ley de Convivencia Universitaria. El papel de la mediación.
- Perspectivas de futuro: el Proyecto de Ley de Medidas de Agilización Procesal y del Servicio Pública de Justicia.

Día 9 de junio de 2022. De 19 h. a 21 h.

EL PROCESO DE MEDIACIÓN

Ponente: Cristina Fernández Fernández

- Sesión informativa (Naturaleza de la mediación, honorarios, duración, etc.).
- Sesión exploratoria del conflicto.
- Sesiones individuales o conjuntas.
- Fases y duración del proceso.
- El papel del mediador (mediador activo o pasivo).
- La Co-mediación.
- El Acuerdo.

Día 14 de junio de 2022. De 19 h. a 21 h.

EL PAPEL DEL JUEZ EN LA MEDIACIÓN INTRAJUDICIAL

Ponente: Miguel Pascual del Riquelme

- ¿Es la judicialización masiva de los conflictos una patología social?
- Los jueces mediadores. Riesgos y alternativas (el sistema alemán del juez mediador).
- Los jueces “derivadores”. ¿Derivar a dónde? Protocolos de derivación intrajudicial.
- Incorporando la mediación a la carta de servicio de los tribunales.
- La experiencia de la Unidad de Mediación Intrajudicial de Murcia (UMIM) desde la perspectiva judicial.

Día 16 de junio de 2022. De 19 h. a 21 h.

EL PAPEL DEL ABOGADO EN LA MEDIACIÓN

Ponente: Pascual Ortuño Muñoz

- El rechazo inicial de la Abogacía.
- La importancia de la colaboración.
- El derecho colaborativo.
- ¿Por qué mediación y no negociación?

Día 21 de junio de 2022. De 19 h. a 21 h.

EL MEDIADOR (FORMACIÓN Y CALIDAD)

Ponente: Agustín Azparren Lucas

- Cualidades naturales.
- Formación inicial teórica y práctica.
- Formación continua.
- Código deontológico.
- Honorarios profesionales.

Día 23 de junio de 2022. De 19 h. a 21 h.

MEDIACIÓN CIVIL

Ponente: Agustín Azparren Lucas

- La mediación civil.
- Mediación en el ámbito del derecho civil (arrendamientos, seguros, responsabilidad civil, propiedad horizontal, sucesiones, etc.).
- Mediación en materia de consumo.
- Supuestos de mediación electrónica en conflictos de consumo en general.

Día 28 de junio de 2022. De 19 h. a 21 h.

LA MEDIACIÓN FAMILIAR

Ponente: Pascual Ortuño Muñoz

- Diferencias con otros tipos de mediación.
- Mediación en casos de ruptura matrimonial.
- Mediación en materia sucesoria.

Día 30 de junio de 2022. De 19 h. a 21 h.

MEDIACIÓN Y CONCILIACIÓN INMOBILIARIA EN RELACIÓN CON LA PROFESIÓN DE API

Ponente: Juan Guillermo González-Meneses García-Valdecasas

- Mediación en el ámbito de la Propiedad Inmobiliaria.
- La Conciliación Registral del art. 103 bis de la Ley Hipotecaria.

Día 5 de julio de 2022. De 19 h. a 21 h.

MEDIACIÓN MERCANTIL Y BANCARIA

Ponente: Agustín Azparren Lucas.

- La mediación en conflictos entre empresas.
- Mediación dentro de la empresa familiar.
- Mediación bancaria.

Día 7 de julio de 2022. De 19 h. a 21 h.

UN SUPUESTO “SUI GENERIS” DE MEDIACIÓN. EL AUTO DEL TSJ GALICIA CASO “UNIÓN FENOSA”

Ponente: Juan Pedro Quintana Carretero

- Mediación en el ámbito de la ejecución.
- Problemas de la mediación contenciosa.
- Los proyectos pilotos de algunos juzgados y tribunales españoles.

Día 12 de julio de 2022. De 19 h. a 21 h.

MEDIACIÓN INTRAJUDICIAL: LA TERCERA VÍA DEL TSJ DE MURCIA (UMIM)

Ponente: Javier Parra García

- El funcionamiento de la Unidad de mediación intrajudicial de Murcia.
- Protocolos de derivación y casos derivados por los jueces.
- La conciliación ante el LAJ.

Día 14 de julio de 2022. De 19 h. a 21 h.

FUTURO DE LA MEDIACIÓN: EL PROYECTO DE LEY DE EFICIENCIA PROCESAL

Ponente: Agustín Azparren Lucas

- La Mediación "obligatoria". El intento de Anteproyecto de Ley de Impulso de la mediación.
- Características del Proyecto de Ley de Eficiencia procesal.
- Los nuevos MASCS.

SEGUNDO MÓDULO: PRÁCTICO (50 HORAS)

Desarrollo de talleres prácticos, presenciales (aunque con posibilidad de seguirlos de forma *on line* en supuestos justificados), con casos reales de las distintas materias y ámbitos de la mediación, con especial incidencia en la materia civil y mercantil y en el ámbito de los conflictos relacionados con la propiedad inmobiliaria. Los talleres serán dirigidos por los ponentes correspondientes a cada materia, con la supervisión del Director del Curso. En concreto se realizarían los diez talleres siguientes:

Día 16 de septiembre de 2022. De 16 h. a 21 h.

- Taller sobre funcionamiento de las zonas del cerebro. Inteligencia emocional. Lenguaje corporal. Comunicación no verbal. Escucha activa. Creatividad.

Día 17 de septiembre de 2022. De 9 h. a 14 h.

- Taller práctico sobre diferencias entre negociación, mediación, conciliación y otros sistemas de resolución de conflictos.

Día 23 de septiembre de 2022. De 16 h. a 21 h.

- Taller práctico sobre mediación en ruptura familiar.

Día 24 de septiembre de 2022. De 9 h. a 14 h.

- Taller práctico sobre mediación civil. Contratos.

Día 30 de septiembre de 2022. De 16 h. a 21 h.

- Taller práctico sobre mediación entre empresas y mediación mercantil en general.

Día 1 de octubre de 2022. De 9 h. a 14 h.

- Taller práctico sobre mediación en empresa familiar.

Día 7 de octubre de 2022. De 16 h. a 21 h.

- Taller práctico sobre mediación bancaria.

Día 8 de octubre de 2022. De 9 h. a 14 h.

- Taller práctico sobre mediación en sucesiones.

Día 14 de octubre de 2022. De 16 a 21 h.

- Taller práctico sobre mediación en los conflictos relacionados con la propiedad inmobiliaria.

Día 15 de octubre de 2022. De 9 h. a 14 h.

- Taller práctico sobre la mediación en el cine y televisión, con visionado de escenas de mediaciones en películas y series de televisión, análisis del papel del mediador y búsqueda de otras posibles soluciones.

METODOLOGIA Y EVALUACIÓN DE LA FORMACIÓN

En cuanto a la metodología que se va a seguir para la evaluación de los alumnos, será realizada por el Director del Curso en coordinación con los ponentes y para ello revisten especial importancia las tutorías, en cuanto son reflejo de la participación e interés de los alumnos, así como el grado de conocimiento de la materia que van adquiriendo.

Además, al tratarse de un Curso esencialmente práctico ya que la mitad de la formación se desarrolla, en talleres, resulta muy importante para la evaluación el grado de implicación que muestren los alumnos en dichos talleres donde se aborda la práctica con casos reales y donde los alumnos tendrán que adoptar distintos roles, ya sea de partes en conflicto, de mediadores o de abogados de las partes. La evaluación se efectuará asimismo por los ponentes que dirijan los talleres en coordinación con el Director del Curso, quien además asistirá a la mayoría de los talleres.

Finalmente se tendrá en cuenta la asistencia ya que no se expedirá el título al alumno que no haya completado al menos el 90 % de la asistencia.

**El programa puede ser susceptible de modificación.*