



Consejo General de los Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API)

Nota de prensa

La firma de hipotecas se acelera en España con casi 46.000 operaciones y un importe medio de 178.365 euros

- El número de hipotecas inscritas en los registros de la propiedad alcanza las 45.907 operaciones, impulsado por la contención de los tipos de interés.
- El importe medio del crédito hipotecario sube un 6,0% interanual hasta los 178.365 euros, mientras que el tipo de interés medio se sitúa en el 2,96%.

Madrid, 29 de Agosto de 2026 – La actividad en el mercado hipotecario español continúa mostrando un notable dinamismo y signos de solidez. Según los últimos datos oficiales inscritos en los registros de la propiedad, el número de hipotecas sobre viviendas ascendió a 45.907 operaciones, lo que supone un incremento del 10,8% en tasa anual respecto al mismo periodo del año anterior.

Esta aceleración en la concesión de créditos refleja la resiliencia de la demanda compradora y un entorno financiero más atractivo para el acceso a la financiación residencial.





Consejo General de los Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API)

Nota de prensa

En palabras de Ángel Martínez León, presidente del Consejo General de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (COAPI) de España:

"La consolidación del tipo de interés medio por debajo del 3% ha actuado como un claro catalizador para la demanda, devolviendo la confianza a las familias que buscaban dar el paso hacia la compra de su vivienda. Sin embargo, el aumento del importe medio hipotecario nos recuerda que la tensión en los precios persiste como consecuencia directa de la falta de oferta. En un mercado tan dinámico y competitivo, la figura del API Colegiado o Asociado al Colegio es indispensable para guiar al comprador, asegurar valoraciones realistas y garantizar la máxima seguridad jurídica en la financiación."

La estabilización del tipo de interés medio para nuevas operaciones en el 2,96% ha desbloqueado decisiones de compra postergadas. Por su parte, el incremento del 6,0% en el importe medio concedido (178.365 euros) responde a la firmeza de los precios del suelo y de la vivienda usada, sostenidos por la brecha estructural entre la alta demanda y el stock disponible.

Estos datos reafirman la estabilidad del sector inmobiliario y crediticio en España, consolidando la compraventa con respaldo bancario como una alternativa sólida de acceso al hogar.





Consejo General de los Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API)

Nota de prensa

El **Consejo General de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (COAPI) de España** es la corporación de Derecho Público que representa y defiende los intereses de los profesionales del sector inmobiliario a nivel nacional, velando por el cumplimiento de la deontología profesional y la transparencia en el mercado.

Contacto:

Gabinete de Comunicación del Consejo General API de España

Prensa: prensa@consejocoapis.org

Contacto COAPI: cgcoapi@consejocoapis.org

Teléfono oficinas centrales: +(34) 91 547 07 41

