

# COLECTIVO



Revista trimestral del Consejo  
General de Colegios Oficiales  
de Agentes de la Propiedad  
Inmobiliaria de España



2019, el año  
de la revolución  
tecnológica  
del sector  
inmobiliario  
español

02

# Es el momento de unir a nuestro sector inmobiliario en una gran Confederación Nacional



**Gerard Duelo Ferrer**

Presidente del Consejo General  
de COAPIs de España

Si hay algo por lo que cualquier API debe de luchar es por salvaguardar su prestigio como profesional experto del sector inmobiliario, por hacer valer sus conocimientos específicos en el servicio a sus clientes y en cultivar sus habilidades día a día con ambición y perseverancia. Es precisamente ese espíritu de excelencia y autosuperación lo que lleva a un agente a preservar su propia identidad y fortalecer la marca y el concepto API en cualquier operación en la intervenga de manera directa o indirecta.

Cuando el pasado mes de marzo me proclamé presidente del Consejo General de COAPIs de España, el más alto organismo oficial inmobiliario del país, ya anuncié que empezaba un nuevo proyecto que abandonaría el inmovilismo y daría un gran salto hacia la innovación y el fortalecimiento de la unión de todos los APIS y agentes inmobiliarios de España. Pues bien, tras ocho meses en los que el Consejo Rector al completo ha dedicado mucho trabajo y esfuerzo en el cumplimiento de ese objetivo, tengo la satisfacción de poder anunciar la voluntad de crear varias federaciones de distinta índole inmobiliaria, con el objetivo de configurar con todas ellas una gran Confederación Nacional de Agentes y Empresas Inmobiliarias (CNAEI).

Será la primera organización nacional que aunará a todo el tejido inmobiliario español, no solo colegiados, sino también asociados, empresas y profesionales libres de probado y reconocido prestigio. Y me hace especial ilusión poder hacerlo con el apoyo del colectivo API y con el respaldo institucional de muchas organizaciones relevantes en el panorama inmobiliario nacional. Para llegar a ello, ha sido necesario crear primero una Federación Nacional de Agentes Profesionales Inmobiliarios (FNAPI) que integre a su vez asociaciones profesionales ►►

▶▶ locales o transversales, así como conversar con otras federaciones profesionales o empresariales que también quieran unirse a la confederación. A la federación FNAPI ya se han integrado asociaciones como la AIC de Cataluña, FIABCI España, la Asociación Española del Personal Shopper Inmobiliario (AEP-SI), la Asociación de Mujeres Profesionales del Sector Inmobiliario (AMPSI), Avanza, Aicat Garraf, Aimur, Aibaix, Immoalia, Via Xarxa e Inmosomni.

Aquello de “la unión hace la fuerza” no es sólo una de esas verdades utilizadas para difundir de manera efectiva valores educativos de solidaridad y trabajo en equipo entre nuestros jóvenes, es la base del éxito de cualquier organización que aspire a hacer cosas grandes. Y nuestro sector necesita de esa unión. Por eso es esencial que todos los APIs y agentes inmobiliarios caminen juntos y ordenados hacia una estructura de unión nacional. Una unión que facilite un interlocutor potente ante gobiernos y entidades internacionales con el fin de exigir bajo una única voz *común* el ordenamiento definitivo de nuestra profesión, pero sobre todo, exigir las medidas necesarias para defender al consumidor de bienes inmuebles ante la falta de un asesoramiento profesional. En este sentido, agruparnos en un potente lobby inmobiliario no será el fin sino el medio para exigir con más fuerza de representatividad que nunca, oficialmente garantizado, las medidas necesarias para defender los derechos del consumidor y usuario de inmuebles.

5

## 2019, el año de la revolución tecnológica del sector inmobiliario español

EN PORTADA

6

CONSEJO RECTOR

15

COLEGIOS API

24

ÚLTIMA HORA

25

MEDIOS

### Edición

Consejo General de Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España

### Coordinación

Marta Fontàs (COAPI de Barcelona) y Esperanza Martín-Albo (Consejo General de COAPIs de España)

### Redacción

White Rabbit Agency  
(Laura Sali, Javier de Agustín y Jabier Izquierdo)  
— whiterabbit.es  
laura@whiterabbit.es

### Diseño y fotografía de portada

Toni Castro  
— tonicaastro.com  
@tonicaastro

*“La constitución de la CNAEI y de la FNAPI nos permitirá actuar unitariamente como un ente sólido y fuerte en defensa de nuestros clientes, ciudadanos y consumidores, que son víctimas a diario de la falta de una apropiada asesoría profesional en lo que generalmente suele ser la inversión más importante de la vida de una familia”.*

### Gerard Duelo

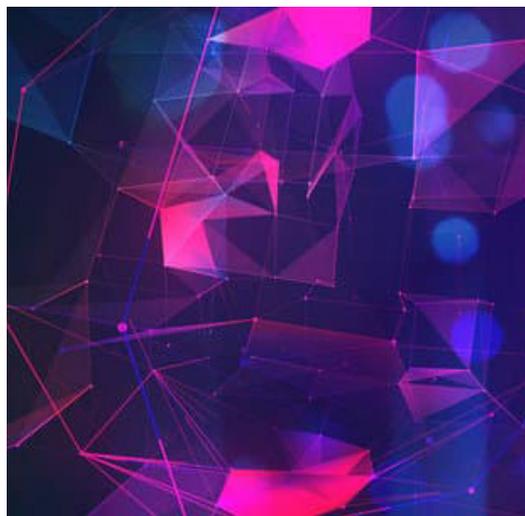
Presidente del Consejo General de COAPIs de España

# 2019, el año de la revolución tecnológica del sector inmobiliario español

Si bien el sector inmobiliario español lleva años adaptándose a la irrupción de las nuevas tecnologías y a su efecto en el día a día del agente inmobiliario, así como en la manera en que éste ofrece sus servicios a sus clientes, el 2019 se ha confirmado como el año bisagra en el que se ha producido un antes y un después en el modo en el que los API desempeñan su profesión.

La aparición de las proptech, los nuevos sistemas de CRM, tecnologías como el 3D y las visitas virtuales, el perfeccionamiento del home staging o las aplicaciones para la búsqueda de alquiler de habitaciones y el de viviendas de uso turístico, se han unido a los ya tradicionales portales inmobiliarios en esta digitalización global del sector inmobiliario.

La salida “oficial” de la crisis económica y financiera en España coincidió con los primeros aumentos interanuales de los principales indicadores inmobiliarios: número de transacciones, precio de compra y alquiler, firma de contratos hipotecarios, visados para la construcción de viviendas, etc. Poco tiempo más necesitaron las nuevas plataformas disruptivas en aprovechar el auge económico e inmobiliario general para hacerse fuertes en el sector



y cambiarlo para siempre. Tanto, que en la actualidad se ha llegado a hablar de los players y agentes tradicionales como “dinosaurios inmobiliarios”, un símil que trata de ejemplificar su hipotética falta de adaptación al nuevo paradigma tecnológico que rige el real estate español.

Así pues, las organizaciones y agentes están inmersos en un proceso de trans-

formación imparables al que se están adaptando de la mejor manera gracias al aprovechamiento de todos los recursos informativos y formativos que el colectivo oficial API, los colegios y los distintos organismos ponen a su alcance para seguir complementando sus habilidades profesionales. En este sentido, el colectivo API está centrado en incrementar al máximo sus resultados mediante el uso de todas las herramientas tecnológicas a su alcance. Y es que el auténtico valor añadido que aporta un experto inmobiliario reside en la personalización del servicio que ofrece y en su capacidad de resolver a sus clientes cualquier necesidad o problema que tengan, una premisa que hace prever que la digitalización nunca irá en detrimento del trato personalizado sino que es y será el mejor aliado de los profesionales. ●

# Consejo Rector

## Encuentro del Consejo Rector con Pedro Sánchez

El presidente del Consejo General de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España, Gerard Duelo, y el consejero y tesorero del Consejo Rector, Jaime Cabrero, tuvieron la ocasión de reunirse con el presidente del Gobierno en funciones, Pedro Sánchez; el ministro de Fomento, José Luis Ábalos; y el director general de Arquitectura, Vivienda y Suelo, Francisco Javier Martín Ramiro.

Durante dos horas, un grupo muy reducido de importantes representantes del sector de la vivienda hicieron llegar a Sánchez, Ábalos y Martín Ramiro las principales preocupaciones que tiene actualmente el sector, en general, y los profesionales del real estate, en particular. En su intervención, el presidente recalcó al Gobierno en funciones la necesidad de regular oficialmente la profesión de API, atendiendo, exclusivamente, al interés de defensa del consumidor.

Duelo y Cabrero abandonaron satisfechos el encuentro, que tuvo continuidad una semana después con una segunda reunión, en este caso con Martín Ramiro. Los dos dirigentes del Consejo General de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España fueron recibidos en su despacho por el director general de Arquitectura, Vivienda y Suelo, al que acompañaron varios jefes de gabinetes técnicos de vivienda y suelo.

Durante la reunión, se trataron diversos temas como la profesionalización de los actores del sector, la regulación de la profesión, una ini-



El presidente del Gobierno en funciones, Pedro Sánchez, y el ministro de Fomento, José Luis Ábalos, junto a la delegación del Consejo General de los COAPIS de España que acudió a la reunión, con el presidente Gerard Duelo a la cabeza.

ciativa impulsada por el Consejo General de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España y que será apoyada por el Ministerio de Fomento ante la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC).

Asimismo, se debatió sobre la importancia de lograr la transversalidad del sector y de que los distintos Colegios Profesionales trabajen juntos, así como de la necesidad de ayudar a la gestión de las rehabilitaciones: una tarea poco incentivada y de gran importancia.

Por otro lado, los representantes del Consejo General instaron al Gobierno a apoyar los modelos de las comunidades de promotores y dieron la opinión de la institución sobre el decreto ley 7/2019 de marzo relativo a los alquileres. Para la mejora de las comunicaciones entre el Ministerio de Fomento y el Consejo Rector de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, se trató también durante el encuentro la confección de un plan de reuniones periódicas por grupos del sector con la administración, y así poder colaborar de forma más estrecha en los planes del Gobierno para la mejora de la promoción inmobiliaria y la gestión del desarrollo del suelo público.

## Nace la Federación Nacional de Agentes Profesionales Inmobiliarios (FNAPI), encaminada a integrarse, junto a otras asociaciones, a la gran Confederación Nacional de Agentes y Empresas Inmobiliarias (CNAEI)



Imagen de la sesión fundacional de la FNAPI. En primera fila destacan, de izquierda a derecha: Pere Casanovas, presidente de AIBAIX; Ramon Riera, presidente de FIABCI España; Montserrat Junyent; Gerard Duelo, presidente de la AIC; y Ruth Blanco, presidenta de AMPSI.

El pasado día 30 de octubre, once asociaciones de profesionales inmobiliarias (AIC, AMPSI, FIABCI, AEPSI, AVANZA, AICAT GARRAF, AIMUR, AIBAIX, IMMOALIA, VIA XARXA e INMOSOMNI) constituyeron en Barcelona la Federación Nacional de Asociaciones Profesionales de Agentes Inmobiliarios, denominada FNAPI. A partir de ese momento se trabajó de manera ardua para la incorporación rápida y continuada de muchas más asociaciones en todo el territorio nacional, con el ánimo de formar muy pronto parte, junto a otras asociaciones, de una gran Confederación Nacional de Agentes y Empresas Inmobiliarias (CNAEI) que venga a representar la plataforma reivindicativa más fuerte e importante de todo el sector inmobiliario en defensa de un or-

denamiento de la actividad profesional.

En cuanto a la FNAPI, su principal objetivo fundacional es defender una ordenación de la actividad profesional en el sector inmobiliario en beneficio del interés general y en defensa de los derechos de los consumidores de bienes inmuebles, muy indefensos en estos momentos ante la falta de una regulación de los profesionales que les asesoran.

*“La FNAPI no pretende inmiscuirse en los servicios profesionales que ofrece cada asociación, ni concentrar sinergias ni esfuerzos en ningún otro sentido que no sea exclusivamente el de actuar unitariamente como un ente sólido y fuerte en defensa de sus clientes, ciudadanos y consumidores de a pie, que*

*son víctimas a diario de la falta de una apropiada asesoría profesional en lo que generalmente suele ser la inversión más importante de la vida de una familia”,* afirma Gerard Duelo, presidente de la AIC. La petición del ordenamiento de la actividad y de la profesión inmobiliaria que FNAPI promulga, no persigue privilegios para el colectivo API, sino la protección del derecho del consumidor de recibir un asesoramiento con garantías, como recibe de los manipuladores de alimentos o de la asistencia sanitaria. El interés general hace evidente la necesidad de regular esto.

En la sesión fundacional de la FNAPI se integraron inicialmente algunas de las principales asociaciones del sector inmobiliario español, que ya representan a más de 5.000 agentes en todo el país. Así, asistieron al acto Gerard Duelo, presidente de la AIC; Ramon Riera, presidente de FIABCI España; Ruth Blanco, presidenta de AMPSI; Pere Casanovas, presidente de AIBAIX; Iñaki Unsain, presidente de AEPSI; Jordi Rodríguez, presidente de INMOALIA; Lola Alcover, presidenta de AIMUR; Eva López Cordero, presidenta de INMOSOMNI; Carmen Romero, presidenta de AVANZA; Pau Pascual, presidente de AICAT GARRAF; y Francesc Xavier Aso, presidente de VIA XARXA.

## El sector inmobiliario celebrará el primer Foro Inmotecnia Proptech en febrero de 2020 en Barcelona



Cartel de la próxima edición del Foro Inmotecnia Proptech que se celebrará en febrero de 2020, en Barcelona.

La revolución tecnológica es una realidad en el sector inmobiliario. Los profesionales inmobiliarios, que no son ajenos a esta realidad, abrazarán la digitalización y transformación de su sector con el lanzamiento del Foro Inmotecnia Proptech, el único evento orientado a la transformación de los profesionales inmobiliarios ante el proptech. Organizado por la AIC y el COAPI de Barcelona, junto con las principales asociaciones profesionales del sector, el evento se celebrará el próximo

**El evento contará con la participación de más de 35 ponentes nacionales e internacionales.**

mo 20 de febrero en el World Trade Center de Barcelona y será la única cita del sector inmobiliario dedicada a la transformación de los profesionales inmobiliarios en la nueva era digital y las nuevas tecnologías, en definitiva, del proptech en España, aunando a todos los actores del sector en un espacio de encuentro, reflexión y análisis de las tendencias del futuro.

Bajo el lema *“Tu futuro ya está aquí”*, el evento contará con la participación de más de 35 po-

nentes, cerca de 40 patrocinadores y la asistencia de los principales players del real estate, desde agentes, arquitectos, constructores, aparejadores y consultoras internacionales hasta grandes empresas tecnológicas.

Gerard Duelo, presidente ejecutivo del Foro Inmotecnia Proptech, y presidente de la AIC y del COAPI de Barcelona, se muestra muy satisfecho de la organización del evento e indica que *“el foro va a ser un evento inédito hasta la fecha y va a producir un efecto WOW en todos los asistentes”*. Así, Duelo subraya *“la importancia de mostrar a los profesionales del sector la transformación actual del mercado inmobiliario debido a los nuevos modelos de negocio y las nuevas tecnologías para que puedan resituarse y tomar decisiones de valor en sus negocios que les aproximen al éxito en sus operaciones en el corto y medio plazo”*.

#### **Un evento disruptivo que apuesta por la transformación 360º**

La irrupción de las nuevas tecnologías ha llevado a la transformación total del sector inmobiliario. El *big data* aporta información sobre clientes y activos; con el 3D se puede gamificar el proceso de compra; el *blockchain* permite dar transparencia a todos los procesos inmobiliarios, incluida la compraventa; el BIM genera un ahorro notable de tiempo en el diseño y los procesos de construcción; ya se pueden hacer viviendas con impresoras 3D; los coches automáticos reducirán la necesidad de parkings; las nuevas generaciones viven en espacios compartidos y usan aplicaciones para el alquiler de viviendas o habitaciones...

En el Foro Inmotecnia Proptech se darán las claves para reaccionar a tiempo a todos estos cambios y transformar a los profesionales inmobiliarios hacia las posibilidades del futuro. En este sentido, acercar a los profesionales a las tecnologías más innovadoras que afectan su negocio de una manera vivencial y práctica, empezar una etapa de transformación en los agentes

hacia un futuro que inevitablemente cambiará el concepto actual del sector inmobiliario y crear oportunidades de negocio son algunos de los principales objetivos de esta edición.

#### **El proptech, una evolución que cambia el sector inmobiliario para siempre**

El proptech ha agitado el sector inmobiliario hasta tal punto que se ha convertido en una joya económica a la hora de desarrollar startups y realizar grandes inversiones. El 63% de los inversores en el sector inmobiliario priorizan el proptech. De hecho, el ecosistema español de startups dedicadas al proptech ya alcanza las 330 empresas. En este sentido, según datos de Savills Aguirre Newman, esta industria ya genera alrededor de 5.500 puestos de trabajo, un factor que a día de hoy la sitúa en el epicentro del sector inmobiliario.

#### **Sobre el Foro Inmotecnia Proptech**

El Foro Inmotecnia Proptech es la principal cita dedicada a la transformación digital del sector inmobiliario en España, aunando a todos los actores del sector en un espacio de encuentro, reflexión y análisis de las tendencias del futuro. Organizado por la AIC y el COAPI de Barcelona, y bajo el lema *“Tu futuro ya está aquí”*, el evento contará con la participación de más de 35 ponentes, cerca de 40 patrocinadores y la asistencia de los principales players del real estate, desde agentes inmobiliarios, arquitectos, constructores, aparejadores y consultoras internacionales hasta grandes empresas tecnológicas.

Acercar a los profesionales a las tecnologías más innovadoras que afectan a su negocio de una manera vivencial y práctica, empezar una etapa de transformación en los agentes hacia un futuro que inevitablemente cambiará el concepto actual del sector inmobiliario y crear oportunidades de negocio, son algunos de los principales objetivos del evento.

## Gerard Duelo, presidente del Consejo General de los COAPIs, resalta en el BMP la buena salud del sector

Gerard Duelo, presidente del Consejo General de los COAPIs de España, estuvo presente el pasado 16 de octubre en la inauguración del Barcelona Meeting Point (BMP), uno de los principales salones inmobiliarios de España. El presidente del Consejo General resaltó en la feria la buena salud del sector: "Soy optimista, estamos en un buen momento". Por ello, recaló nuevamente la necesidad de que toda la profesión esté unida para que el mercado siga creciendo.

Además, el dirigente valoró el desarrollo del BMP, un salón inmobiliario que "ha subido muchos puntos en calidad" en los últimos años. De hecho, Duelo manifestó que "ha sido la mejor edición en cuanto a las charlas y conferencias" que se llevaron a cabo durante los tres días que duró la feria, que cuenta ya con 23 años de celebración ininterrumpida.

Sobre la moratoria del Ayuntamiento de Barcelona sobre la promoción residencial en la capital catalana, el presidente recordó que "los promotores que construyen son empresas privadas: si no se ganan la vida con ello, no lo harán. Nadie va a las licitaciones desde hace cinco meses, con lo que, si lo que busca Colau es

que se cree vivienda social, ha de cambiar de estrategia". Por ello, instó a la administración local a retirar dicha ley de vivienda social para que los promotores inmobiliarios puedan continuar desempeñando su trabajo en la ciudad.

Asimismo, Duelo tuvo la oportunidad de compartir la comitiva del recorrido oficial de presidencia del BMP, con la que visitó los stands presentes en el recinto de Monjuïc de la FIRA de Barcelona. El presidente del Consejo General conversó durante el paseo con Jaume Collboni, primer teniente de alcalde de Barcelona, al que le reiteró la necesidad de que la administración cree una certi-

ficación oficial para la profesión inmobiliaria para, de este modo, proteger al máximo los intereses de los consumidores de bienes inmuebles.

Una de las visitas ineludibles del dirigente fue el stand de los APIs de Cataluña, que un año más contó con un espacio propio en el BMP. Allí el presidente atendió a los colegiados que se acercaron al recinto ferial, tanto de Cataluña como del resto de España, así como a los medios de comunicación, tanto regionales como nacionales, que quisieron contar con su opinión sobre la situación actual del mercado inmobiliario español.



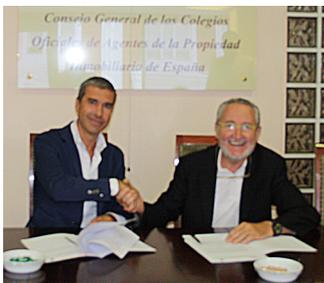
Afluencia de público en el tradicional cóctel organizado por el COAPI durante el Barcelona Meeting Point (BMP).

## Participación del Consejo Rector de los COAPIs de España en el Consejo Nacional de Servicing Inmobiliario

La posibilidad de una relación amistosa entre la tecnología y el valor cualitativo del profesional humano es una de las reivindicaciones que reitera el Consejo General de los COAPIs de España. En este sentido, su presidente, Gerard Duelo, participó el pasado 26 de septiembre en el primer Congreso Nacional de Servicing Inmobiliario, organizado por CMS y celebrado en Madrid.

Allí, el dirigente participó junto a otros profesionales del sector en la mesa redonda *El Proptech, BigData y Tecnología: las claves de la nueva comercialización inmobiliaria*, donde resaltó la importancia de los valores humanos y profesionales de los APIs frente a la venta directa online.

En la ponencia, moderada por Daniel Ruiz Nodar (CDO de Equifax), también participaron Daniel del Pozo Salinas (director de operaciones de Idealista) y Jorge Valero (director de Tinsa Digital), además de Fernando Acuña (CEO de Aura REE). En su turno de palabra, Duelo reconoció que no hay duda de la gran aportación de las proptech como herramientas de ayuda a los profesionales, pero recordó los valores que acompañan a la labor de los API. Por ello, el presidente del Consejo General de los COAPIs de España valora como necesaria su participación en este tipo de foros sobre innovación y tecnología para recordar, precisamente, "el valor añadido de nuestra profesión".



Manuel Flores Ruiz, director de tecnología de DEH Online, y Gerard Duelo Ferrer, presidente del Consejo General de los COAPIs de España.

### Acuerdo entre el Consejo General de COAPIs y la empresa tecnológica DEH Online

El Consejo General de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España llegó a un acuerdo con la empresa tecnológica DEH Online por el cual (sin acento) todos los colegiados podrán disfrutar de su certificado digital sin coste alguno y sin tener que desplazarse. Este certificado, obligatorio para realizar cualquier gestión con las distintas administraciones públicas, les acreditará como persona física y como profesional colegiado.

Asimismo, el Consejo General ha negociado un precio especial para los colegiados que quieran contratar el servicio de vigilancia de sus notificaciones electrónicas de las distintas Adminis-

traciones Públicas por 25 euros al año más IVA, lo que supone un 70% de descuento sobre las tarifas estándar de DEH Online.

DEH Online es la única compañía española que ofrece este servicio de manera inmediata, sin necesidad de realizar ninguna instalación ni un posterior mantenimiento, como sucede con los sistemas software. Para el Consejo General, esta es, sin duda, la mejor y más innovadora solución que ofrece el mercado. Por último, se informa que las comunidades de propietarios, como clientes de los colegiados, también podrán beneficiarse de dichos servicios contratándolo a través del propio colegiado.

## Los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria celebran el día de su patrona Santa Teresa en Ávila

Los expertos del sector jurídico analizaron en Ávila los primeros ‘100 días de la Ley de Crédito Inmobiliario’ en el marco de los actos organizados por el Consejo General de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (CGCOAPI) de España para celebrar la festividad de Santa Teresa de Jesús, patrona de los APIs.

Existen discrepancias acerca de si la nueva Ley reguladora de los Contratos de Crédito Inmobiliario, conocida como reforma de la Ley Hipotecaria en estos últimos años durante su tramitación, reducirá o no la litigiosidad en torno a los préstamos hipotecarios. En opinión de José García Parra, director de Desarrollo y Organización comercial de la Unión de Créditos Inmobiliarios, “la nueva ley eliminará prácticamente la litigiosidad a futuro en lo que se refiere a cláusulas suelo y al vencimiento anticipado”, porque este tipo de cláusulas o bien han desaparecido con la nueva ley o bien se han regulado de forma precisa.

Sin embargo, Fernando López Orozco, asesor jurídico del Colegio de Administradores de Fincas de Madrid, cree que con la nueva ley la litigiosidad “no va a descender” y ha puesto el ejemplo de la cláusula de vencimiento anticipado, ya que “existen todavía 40.000 litigios parados que están pendientes de decidir si se archivan con ejecución hipotecaria o no”. El motivo es que los tribunales, a pesar de la aprobación de la ley, “mantienen discrepancias sobre el vencimiento anticipado”. Esta situación afecta a litigios que ya existían antes de aprobarse la normativa.

Por otra parte, José Merino Tapia, asesor jurídico del COAPI de Madrid, explicó que “la problemática de los créditos hipotecarios es una buena oportunidad para abordar la regulación de la actividad inmobiliaria de los profesionales”.

### Homenaje

El Consejo General de COAPIs de España realizó también un homenaje a los colegiados ejercientes



José Merino Tapia, letrado del CGCOAPI; José García Parra, director de Proyecto de Unión de Créditos Inmobiliarios; Fernando López Orozco, asesor jurídico del Colegio de Administradores de Fincas; y Jaime Cabrero García, tesorero del CGCOAPI.

durante más de 45 años, a ex presidentes de Colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria y a colegiados de distintos colegios. Los actos de celebración se iniciaron con la celebración de la Santa Misa en el Monasterio de la Encarnación en honor a la patrona.

Gerard Duelo, presidente del Consejo General de COAPIs de España, explicó que quiere liderar la unión de todos los profesionales del sector inmobiliario para conseguir la regulación de la actividad inmobiliaria, cuestión que está pendiente desde 2000. Así lo precisó durante la celebración del Pleno del Consejo que tuvo lugar en Ávila para la celebración de los actos para la conmemoración de la Festividad de Santa Teresa.

Actualmente, además de los colegios, existen más de 200 asociaciones privadas que reúnen a profesionales inmobiliarios. En este sentido, apuntó que hay que conseguir el “reconocimiento de que los colegios somos los mejor posicionados para liderar esa unión de 30.000 o 40.000 profesionales para obtener un ordenamiento de la actividad inmobiliaria”.

Los actos del Consejo General de COAPIs de España fueron clausurados por José Ramón Budiño, primer teniente de Alcalde de Presidencia, Régimen Interior y Cultura de la ciudad de Ávila, que estuvo presente en los actos de entrega de medallas a los profesionales, así como en la clausura del acto. Después, los asistentes mantuvieron un almuerzo de hermandad.

## Un grupo de 75 profesionales inmobiliarios, junto al presidente del Consejo General de los COAPIs de España, viaja a Estados Unidos al congreso de Realtors de la NAR



Los representantes del colectivo API en el Congreso de la NAR en Estados Unidos.

Los COAPIs de España estuvieron presentes en el prestigioso congreso de Realtors de la NAR (National Association of Realtors), que se ha celebrado en California (Estados Unidos). A través del Consejo General, representado por su presidente Gerard Duelo, y Juanjo Aguilera, director de Relaciones Intercolegiales del COAPI de Barcelona, el colectivo API inició importantes contactos a nivel internacional con diferentes asociaciones con el fin de mantener relaciones institucionales y, a la vez, impulsar negocios conjuntos en un futuro. En este sentido, Gerard Duelo se reunió con representantes del más alto nivel de la NAR, como Joe Schneider, direc-

tor de Alianzas Globales; Alejandro Escudero, gerente de Alianzas Globales y Desarrollo de Negocio; Vira Ferreira, embajadora global de la NAR en España, Portugal, Italia y Andorra; además de Hanne Sagalowsky, coordinador global de la NAR para Europa Occidental, Israel y Turquía.

Entre los diferentes temas que se trataron durante el encuentro, destacaron el de las relaciones institucionales entre asociaciones, así como la posibilidad de generar acuerdos futuros sobre *proptech* y otros temas de formación.

Asimismo, los representantes que viajaron a Estados Unidos también mantuvieron contactos con otras asociaciones e institu-

ciones internacionales. Este es el caso del sindicato francés SNPI, con cuyo presidente y representante institucional, Alain Duffoux y Julie Duffoux, se reunieron para tratar sobre el modelo de ordenamiento galo.

Con el mismo objetivo de conocer más de cerca los modelos de ordenación en materia inmobiliaria de cada país, también se llevaron a cabo encuentros con la AMPI de México, encabezada por el que será su presidente en 2020, Roberto Barrios, así como con la ASAI de El Salvador, que estuvo representada en la reunión con el Consejo General de COAPIs de España por el presidente de la asociación, Williams Sánchez.

## Presencia del Presidente de los COAPIs en actos institucionales

Con el firme objetivo de buscar y ofrecer la máxima colaboración entre todas las instituciones involucradas en el sector inmobiliario, así como el de explorar nuevos caminos que resulten eficaces en el objetivo común de todo el colectivo de mejorar los servicios y la dignidad de nuestra profesión de agentes inmobiliarios, esta presidencia intenta de forma continuada asistir a todos los eventos que crea que resulten de interés de todos, sin importar su repercusión.

Así, durante los meses de septiembre, octubre y parte de noviembre, esta presidencia ha asistido al primer Congreso Nacional de Servicing Inmobiliario en Madrid; al VI Congreso Nacional de AMPSI (Mujeres Inmobiliarias) en Sevilla; a la 6ª Feria Inmobiliaria de Lleida, organizada por el COAPI de Lleida; al Congreso Anual de COMPRACASA; a los Consejos Directivos de la UCI; a la fiesta de la patrona Santa Teresa en Ávila; a la Asamblea de Colegiados del COAPI de Pontevedra en Vigo, así como a la reunión de presidentes gallegos que se llevó a cabo en la misma ciudad; al Congreso Anual de la asociación inmobiliaria estadounidense NAR (National Association of Realtors), celebrado en San Francisco; al Congreso de MLS España en Madrid; y a la presentación en Tarragona del trabajo

de la Cátedra UNESCO Vivienda de la URV (Universidad Rovira i Virgili).

Asimismo, los días 19 y 20 de noviembre, el presidente participó en sendas comidas con el presidente del COAPI de Navarra, Miguel Elizari Díez, y con el presidente del COAPI de Aragón, Fernando Baena Piniella, siguiendo la promesa que realizó en su programa electoral del Consejo General de COAPIs, en el que se comprometió a estar en contacto con todos los presidentes, así como a visitar, en la medida de lo posible, los colegios para atender sus necesidades, oír sus opiniones y establecer relaciones para estrechar los lazos entre los colegios y el Consejo General. Poco a poco, continuará realizando una visita institucional a todos los colegios del Consejo.

Los recientes días 28 y 29 de noviembre, el presidente ha asistido a la Convención Nacional de MLS España, celebrada en Madrid; a la Comisión de Seguimiento de los magníficos trabajos que realiza la Cátedra UNESCO d'Habitatge de la Universidad URV de Tarragona; y a la inauguración en Valencia de la jornada PROFESIONALINMO 2019, junto a la directora general de Vivienda de la Generalitat Valenciana, y por invitación del presidente del COAPI Valencia, Alfredo Cano.

Por otro lado, al no poder estar físicamente presente, desde la presidencia se han enviado videos de apoyo y felicitación al 17º INMOINTER, organizado por FIABCI España en Barcelona, y al Congreso Anual del COAPI de Baleares en Palma de Mallorca. Desde aquí pido disculpas a todos aquellos actos a los que he sido invitado y no he podido asistir por imperativo de agenda.

# Colegios API

## SALAMANCA

### El COAPI de Salamanca lamenta que la despoblación ha rebajado la demanda de vivienda en la región



En un reportaje sobre la lenta recuperación del mercado de la vivienda en la provincia de Salamanca, publicado por La Gaceta, el presidente del COAPI de Salamanca, Valentín Rodríguez, lamentó que la despoblación que vive la región está jugando en contra de la demanda de vivienda y, por ende, de la subida de precios. Con un valor medio de 1.181 euros por metro cuadrado, el precio en el mercado salmantino se sitúa un 3,6% por debajo del que se registraba en 2015, según datos del Ministerio de Fomento.

En opinión de Rodríguez, la despoblación es el principal factor que impulsa esta tendencia negativa en el merca-

do residencial salmantino, en comparación con la buena senda por la que discurre el mercado a nivel nacional, con un aumento del 12% en el precio en los últimos cuatro años. Además, el presidente ha destacado que “hay mucha diferencia entre la capital, donde los precios son más elevados, y el resto de localidades, que cuentan con menos tirón”.

No obstante, y según los propios datos de Fomento, Salamanca es la ciudad más cara de Castilla y León. El mercado residencial de la localidad registra un precio de 1.560 € por metro cuadrado, un valor 320 € por metro cuadrado superior al precio medio de la provincia.

## CÁCERES

### Francisco Marroquín Parra, reelegido presidente del COAPI de Cáceres

Francisco Marroquín Parra continuará presidiendo el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cáceres. Su candidatura fue la única que se presentó al proceso electoral que culminó el pasado 21 de octubre con su reelección como máximo representante del COAPI cacereño, un cargo que ostenta desde 2016 cuando tomó el relevo de Luis Alberto Alonso Martínez.

La nueva junta directiva está formada por Antonio Martín Oncina como vicepresidente, Jesús María García de Tiedra como secretario general, Raúl Rodríguez Preciado como tesorero y Ernesto Antonio García Martínez como vocal.



Francisco Marroquín Parra, presidente del COAPI de Cáceres.

## GALICIA

## El COAPI de A Coruña aboga por la constitución de un Consejo Gallego de COAPIs



La comida de hermandad del COAPI de A Coruña transcurrió en un ambiente distendido y cordial.

El Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de A Coruña aboga por la constitución de un Consejo Gallego de COAPIs. Así lo manifestó su presidente, Herminio Carballido Rey, durante los actos de celebración organizados por el colegio co-

ruñés con motivo del día de la patrona de los API, Santa Teresa de Jesús, al que acudieron representantes de otros COAPIs de Galicia.

Durante la jornada, se celebró una misa en la iglesia parroquial de San Nicolás de A Coruña en la

que se recordó a los colegiados fallecidos y, posteriormente, se llevó a cabo una comida de hermandad en el Sporting Club Casino a la que asistieron representantes de la administración local y de la Xunta de Galicia.

En este contexto, y en un ambiente de gran cordialidad, Carballido insistió durante su discurso de clausura de la jornada en la importancia de la colaboración entre el colectivo API y la administración, así como en la unión de todos los colegios de agentes inmobiliarios gallegos.

## Encuentros del Consejo Rector y los COAPIs de Galicia con la Xunta y el Ayuntamiento de A Coruña

El pasado mes de julio, el Consejo Rector de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, presidido por Gerard Duelo, visitó Galicia para realizar diferentes encuentros institucionales con la Administración Pública, así como con los cuatro COAPIs de la comunidad autónoma.

En este viaje al noroeste del país supuso una gran oportunidad para el Consejo Rector en su labor de explicar tanto a la Xunta como al gobierno del Ayuntamiento de La Coruña los problemas e intenciones de los COAPIs de Galicia.

El consejo, con Duelo a la cabeza, se reunió primero con los cuatro Colegios Oficiales de API de la región, en una productiva sesión de trabajo en la sede del COAPI de La Coruña. En este encuentro, además, el colegio coruñés tuvo a bien regalar al Consejo Rector un hermoso recuerdo.

Tras la cita con los COAPIs territoriales, el Consejo Rector se reunió al día siguiente con la consejera

de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda de la Xunta de Galicia, Ángeles Vázquez, a la que le hicieron llegar las principales peticiones de los profesionales inmobiliarios de la región y le insistieron en la necesidad de establecer un Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios. La propuesta del consejo fue muy bien acogida por Vázquez. Asimismo, durante el viaje, el Consejo Rector también pudo citarse con la alcaldesa de La Coruña, Inés Rey, y el primer teniente de alcalde, José Ignacio Borrego.



Reunión de representantes del Consejo Rector y de los COAPIs de Galicia con el Ayuntamiento de A Coruña.

## JAÉN

## Reunión de la Junta Directiva del COAPI/ASAPI de Jaén con el gobierno municipal



El alcalde de Jaén, Julio Millán, en el centro de la imagen, con la junta de Gobierno del COAPI de Jaén.

En consonancia con la labor social del colectivo de agentes inmobiliarios, la Junta Directiva del COAPI/ASAPI de Jaén se reunió con el alcalde de la capital jienense, Julio Millán, para expresar la total disposición del colegio y la asociación para colaborar con el municipio en materia de vivienda.

En este sentido, el COAPI/ASAPI de Jaén mostró al gobierno municipal su disposición para colaborar en actuaciones que tengan relación con el mercado de la vivienda local. Entre las pro-

puestas que el colegio y la asociación pusieron sobre la mesa del alcalde estuvo el plan 'Atrae Jaén', con el que se pretende impulsar y mejorar la actividad comercial en el centro de la ciudad. El encuentro dio lugar a la creación de una mesa de trabajo para llevar a cabo acciones con este fin. Asimismo, y en otro orden de cosas, el COAPI de Jaén también ha celebrado ya los dos primeros módulos del afamado Curso CRS, con un gran éxito de participación. Esta oferta de formación es amplia y variada, además de abarcar los distintos aspectos de la actividad comercial. Estos cursos para agentes inmobiliarios cuentan con la ventaja de haber sido diseñados y probados en Estados Unidos, de donde es originaria la asociación (*Council of Residential Specialis*, por sus siglas en inglés), lo que permite disfrutar a los agentes jienenses de la formación más puntera para el desarrollo de su actividad.

## VALLADOLID

## El COAPI de Valladolid celebra la fiesta de la patrona Santa Teresa de Jesús

Con motivo del día de la patrona de los APIs de España, Santa Teresa de Jesús, el Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Valladolid se reunió para festejar esta fecha tan especial. Primeramente, se celebró una misa en la iglesia María Reina de la Paz, perteneciente a los Franciscanos Capuchinos.

Acto seguido, todos los asistentes se dirigieron a la sede colegial para rendir homenaje a José Manuel Hernández

Diez, que celebra en este 2019 sus 25 años como API. Por ello, el presidente del COAPI de Valladolid, José Manuel Martínez Irazo, le impuso al colegiado una insignia en reconocimiento a su dilatada trayectoria profesional. Los actos de celebración por el día de la patrona finalizaron en el restaurante Albariño, cercano al Museo Casa de Cervantes, donde todos los presentes brindaron por una jornada de unión y recuerdo a la patrona.



Los representantes del COAPI de Valladolid que asistieron al encuentro, con su presidente, José Manuel Martínez Irazo, en el centro.

## MADRID

## Encuentro entre Jaime Cabrero, presidente de COAPIMADRID – AIM, y David Pérez, Consejero de Vivienda y Administración Local de la Comunidad de Madrid



Jaime Cabrero, presidente de COAPIMADRID – AIM, llevó a cabo una reunión con David Pérez, Consejero de Vivienda y Administración Local de la Comunidad de Madrid, en un encuentro en el que analizaron diversos aspectos del sector inmobiliario. El presidente de COAPIMADRID – AIM trasladó al consejero la petición de que el Registro de Agentes Inmobiliarios (RAIN) tenga carácter obligatorio.

Asimismo, ambos dirigentes abordaron la colaboración acerca del anuncio del consejero de extender a todo el ámbito inmo-

biliario las materias del Consejo Arbitral. Por último, coincidieron en la colaboración de ambas instituciones en el desarrollo del Plan Vive, que tiene el objetivo de construir 25.000 viviendas en la región dotadas de protección pública.

Tras el encuentro, David Pérez destacó la importancia que tienen los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, “ya que colaboran estrechamente a la hora de garantizar un mercado ordenado y seguro, en la búsqueda de prestaciones y derechos equilibrados entre las partes, con garantía de seguridad jurídica”.

Jaime Cabrero, presidente de COAPIMADRID-AIM, durante un instante de la reunión del colegio con el consejero de Vivienda de Madrid, David Pérez.

## CÁDIZ

## El COAPI de Cádiz realiza una formación sobre fiscalidad



Alfonso Díaz Mengíbar, colegiado y experto en fiscalidad, durante la master class que impartió en el COAPI de Cádiz.

En línea con las diferentes actividades que realiza durante el año, el Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz celebró el pasado 11 de octubre un curso de formación de Fiscalidad para sus Colegiados.

La materia fue impartida por el colegiado Alfonso Díaz Mengíbar. Durante la instrucción, se trataron conceptos tributarios relacionados con el ámbito inmobiliario, extranjeros, vivienda habitual, inversión del sujeto pasivo, actos jurídicos documentados en operaciones hipotecarias, IVA o ITPO, entre otros. La fiscalidad es un apartado que tiene una especial trascendencia en las operaciones inmobiliarias. Las decisiones que se tomen al respecto desde la Administración Pública, con sus posibles variaciones, pueden llegar a tener relevancia en la tendencia del mercado inmobiliario español.

Por todo ello, es capital conocer en profundidad la normativa fiscal y los criterios bajo los que se ha de aplicar. Una formación de un alto valor añadido que ya han llevado a cabo en el Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cádiz.

## MÁLAGA

## Presentación de la aplicación TAS///API en el COAPI de Málaga

El pasado 25 de octubre se celebró en la sede del COAPI de Málaga la presentación y formación a sus colegiados de la aplicación TAS///API, la app que ofrece una única imagen corporativa a los API españoles en las tasaciones frente a las instituciones y los usuarios.

Esta herramienta, que da servicio a los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria colegiados y a los asociados a la Asociación de Agencias y Agentes Inmobiliarios de Madrid (AIM), permite la realización de todas las tasaciones de bienes inmuebles en un formato uniforme y de manera online, con lo que se puede acceder a ella desde cualquier lugar.

La presentación de la aplicación en Málaga corrió a cargo de Jaime Cabrero, presidente del COAPI de Madrid, y de Alberto Oter, director informático del colegio madrileño. Desde su lanzamiento, TAS///API cuenta ya con 532 usuarios, que han realizado más de 750 tasaciones y 280 visados sobre inmuebles de todo el país.



Un instante de la presentación, que corrió a cargo de Jaime Cabrero y Alberto Oter, presidente y director informático del COAPI de Madrid, respectivamente.

## CATALUNYA

## Reunión de delegados del COAPI de Barcelona

Con motivo de la celebración del salón inmobiliario Barcelona Meeting Point (BMP), el pasado 17 de octubre se llevó a cabo una reunión de delegados del COAPI de Barcelona en la que se realizó un repaso de todas las actividades, estudios y formaciones que se han ido realizando durante este 2019, así como la presentación de los proyectos que se llevarán a cabo en 2020 por parte del colegio.

En la cita, desarrollada en la sala Príncipe del Palacio 8 de la FIRA de Barcelona-Montjuic, se valoró el centenar de actividades que se han ido realizando en estos diez primeros meses del año en las cuatro provincias catalanas. Entre ellos, destacan el nuevo plan de formación a los API de Barcelona (cursos de reciclaje, talleres prácticos, reuniones, desayunos inmobiliarios, etc.) y actividades como el Apisolidari, que con el reto *Gota a Gota*, llevó a cabo una campaña de donación de sangre el pasado 15 de octubre, coincidiendo con el día de Santa Teresa de Jesús, patrona de los API, en el hospital Sant Pau de Barcelona. La iniciativa fue todo un éxito de participación y será replicada en el resto de delegaciones para lo cuál se pidió la colaboración de los delegados.



Anna Puigdevall, gerente de la Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya (AIC), presentó los retos del colegio de cara a 2020.

Asimismo, se informó sobre los dos próximos grandes eventos que organizará el COAPI de Barcelona. El VIII Fórum Inmoscopia analizará el próximo 21 de noviembre las últimas tendencias en marketing, captación y ventas en el sector inmobiliario. El evento, que se desarrollará en el Auditorio AXA, contará con la participación de Joan-Ramon València,

presidente de Fórum Inmoscopia; Xavier Roig, director operativo para la Coordinación de los Sistemas de Información y Atención Ciudadana y responsable del Registro AICAT; Ignacio Castillo, experto asesor de empresas, coach y director de Escuela de Negocios; Pablo Foncillas, consultor y experto en el entorno digital; Mónica Mendoza, ►►

►► consultora de marketing, ventas y captación; así como Perico Delgado, exciclista y campeón del Tour de Francia (1988).

Por su parte, otro de los grandes retos del COAPI de Barcelona será Inmotecnia 2020, el único evento dedicado al *proptech* en España y que atraerá a Barcelona el 20 de febrero del próximo año las mejores soluciones tecnológicas del mercado para los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API). El evento, que se desarrollará en el World Trade Center, será un nuevo impulso del organismo en su objetivo de abrazar una positiva reconversión digital del sector.

El foro aunarà a todos los actores del sector inmobiliario en un espacio de encuentro, reflexión, tendencia y análisis de lo que es-

tá por venir, el futuro del *real estate*. Desarrollos como el *big data*, que aporta un mar de datos e información al API sobre clientes y activos bajo gestión, o el BIM, el método que ha revolucionado el diseño y construcción de los inmuebles, son dos de los grandes aspectos que marcarán el inmobiliario de mañana, así como las impresoras 3D, los coches automáticos o los espacios de trabajo compartidos (*coworkings*). Todas estas herramientas y tendencias estarán presentes en el encuentro, que ofrecerá a los profesionales inmobiliarios las claves para reaccionar a tiempo y adoptar las mejores posibilidades que ofrece el *proptech*.

Inmotecnia 2020 contará con la participación de reputados profesionales como James Dear-

sley, influencer nº1 del mundo en *proptech*; Olga Sanjacinto, exdirectora de Google América; Pedro Nuño, profesor emérito de IESE y doctor por la Universidad de Harvard; y Joan Riera, profesor de ESADE.

### APIALIA cuenta ya con casi 300 agencias

Otro de los temas que fueron tratados durante la reunión fue el éxito de APIALIA, que ya cuenta con 281 agencias trabajando juntos en la comercialización de inmuebles del colectivo API. El conjunto de agrupaciones comerciales inmobiliarias territoriales ha superado los 14 millones de euros de honorarios.

Además, hay que destacar la buena senda por la que camina APIWorking, el nuevo coworking de APIALIA. Como explican desde APIWorking, en un mundo cada vez más digital, no todas las inmobiliarias deben tener un local comercial a pie de calle, ya que se buscan alternativas que den un servicio más completo. Con esta filosofía, APIALIA ha creado el primer *propplace* de Barcelona, un espacio inmobiliario donde los agentes podrán desarrollar su actividad, sin perder su identidad corporativa, pero a la vez, formar parte de un grupo de profesionales que comparten el mismo espacio aportándose valor mutuamente a partir de las conexiones generadas entre ellos y, sobre todo, con el entorno del propio *propplace*.



## BARCELONA

## Master class sobre la redacción de cláusulas en contratos de arrendamiento, organizada por el COAPI de Barcelona



Olga Sanz, asesora jurídica del COAPI de Barcelona, instantes antes de la sesión que ofreció a los colegiados durante el pasado Barcelona Meeting Point (BMP).

En el marco de los diferentes actos que realizó la AIC y el COAPI de Barcelona entorno al Barcelona Meeting Point (BMP), celebrado el pasado mes de octubre en la capital catalana, una de las sesiones más interesantes fue la master class práctica que llevó a cabo Olga Sanz, asesora jurídica del COAPI de Barcelona, ante medio centenar de agentes inmobiliarios.

La experta resolvió las dudas de los asistentes en la redacción de cláusulas en los contratos de arrendamiento. Tomando como referencia el Real Decreto-Ley 7/2019, en vigor desde el pasado 6 de marzo, la asesora jurídica orientó a los asistentes sobre las excepciones en materia de régimen aplicable y los casos en los que el arrendamiento de vivienda no perderá esta

condición aunque el arrendatario no tenga en dicha finca su vivienda permanente, entre otros aspectos.

Sanz explicó también a los agentes inmobiliarios presentes en la clase magistral algunos detalles sobre el plazo mínimo de duración de un contrato de arrendamiento, así como sobre sus prórrogas y los derechos del arrendador en la resolución de un compromiso contractual.

Asimismo, la experta jurídica destacó algunos aspectos a tener en cuenta en la redacción de cláusulas en los contratos de alquiler sobre la actualización de la renta, los gastos generales y de servicios individuales, así como el derecho de adquisición preferente que pueda tener el arrendatario de una vivienda.

## ALICANTE

## Jornada formativa sobre la ley de contratos de crédito inmobiliario en el COAPI de Alicante

Jornada formativa sobre la ley de contratos de sus colegiados, el COAPI de Alicante organizó el pasado 4 de noviembre una jornada formativa gratuita sobre los aspectos más relevantes de la Ley 5/2019, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario, en la que actuó como ponente José Nieto Sánchez, notario de Alicante.

Entre los aspectos de mayor relevancia de la normativa se destacó que los gastos de tasación corren a cargo de la persona consumidora, mientras que el resto los asume el banco. Asimismo, la persona que desee comprar un inmueble tendrá que acudir de forma previa al notario para recibir asesoramiento y cumplimentar un test para concretar la documentación entregada y la información suministrada.

La Ley 5/2019, que entró en vigor el pasado 16 de junio, clarifica el ámbito de aplicación, refiriéndose a que tendrá objeto la concesión de préstamos con garantía hipotecaria u otro derecho real de garantía sobre un inmueble de uso residencial (entendiéndose extendido a otros elementos como trasteros, garajes y otros que cumplan función doméstica).

Asimismo, establece una delimitación importante de conceptos o definiciones dentro de las cuales se incluye, por ejemplo, lo que se entiende por contrato de préstamo, entidad intermediaria de crédito, Tasa Anual Equivalente (TAE), importe total del crédito, coste total del crédito, importe total adeudado, prácticas de venta vinculada, prácticas de venta combinada y préstamo en moneda extranjera, entre otros.

Además, la normativa establece el contenido de la información básica que debe aparecer en la publicidad que se ofrezca de los préstamos inmobiliarios, así como la información general que deberá ser facilitada por las entidades prestamistas. Prevé asimismo que, una vez que la persona prestataria haya facilitado la información precisa sobre sus necesidades, situación financiera y preferencias, la entidad prestamista (con suficiente antelación, nunca inferior a 10 días naturales respecto del momento en que la persona prestataria quede vinculada por contrato u oferta de préstamo) le ofrecerá la información personalizada (mediante la Ficha Europea de Información Normalizada o FEIN).

# Última hora

## Asistencia del Presidente a la Convención Nacional de MLS España

Fue un placer poder asistir como invitado destacado a la Convención Nacional de MLS España, y poder debatir abiertamente con muchos otros compañeros de toda España los problemas actuales y



Gerard Duelo, durante su comparecencia en la Convención Nacional de MLS España.

las perspectivas de futuro de las MLS en nuestro país. Pudimos intercambiar opiniones sobre la actual situación con asociaciones como AMADEI, FAI, UNEXIA, entre otras. Uno de los temas más debatidos fue la necesidad de una unión nacional de todos los agentes y empresas inmobiliarias,

tema que permitió a nuestro presidente hablar y presentar la propuesta de sumarse a la Confederación Nacional CNAEI, liderada conjuntamente con el Consejo General de COAPIS y que está teniendo una acogida sorprendente.

## Asistencia de Gerard Duelo a la Comisión de Seguimiento de la Cátedra UNESCO de la vivienda de la Universidad URV de Tarragona



Un instante de la Comisión de Seguimiento de la Cátedra UNESCO d'Habitatge de la URV.

El pasado 29 de noviembre, Gerard Duelo asistió a la Comisión de Seguimiento de los magníficos trabajos que realiza la Cátedra UNESCO d'Habitatge de la Universidad URV de Tarragona. Una iniciativa que tanto desde el Conse-

jo General de COAPIS de España, como desde los distintos ámbitos inmobiliarios de Catalunya, apoyamos con ilusión y responsabilidad.

Estamos ansiosos de ver publicada la tesis de Gemma Cavallé sobre la importancia de la vivienda para el ser humano y su influencia con relación a los actores profesionales involucrados. El acto tuvo la fortuna de poder contar con una interesante intervención de la catedrática de Derecho Romano, Doña Encarnación Ricart Martí.

## Éxito de la jornada inmobiliaria PROFESIONALINMO 2019, celebrada en Valencia

El pasado 29 de noviembre se celebró en el Hotel Balneario Las Arenas de Valencia la jornada PROFESIONALINMO 2019. Tras la perceptiva inauguración del evento por la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana de la Generalitat Valenciana, Doña Elena Azcárraga, seguido de unas palabras del presidente del Consejo General de COAPIS y del presidente del COAPI de Valencia, Alfredo Cano. Fue una magnífica jornada con intervenciones muy interesantes, como la que habló sobre sistemas para alcanzar nuestras metas; el análisis de la nueva ley hipotecaria; las experiencias de éxito en la gestión de Agencias inmobiliarias; la situación del mercado inmobiliario en Valencia ante un cambio de ciclo; y la era de los especialistas. A media tarde se ofreció un espectáculo y el evento concluyó con un cóctel y una magnífica cena de gala para todos los Agentes Inmobiliarios. Felicidades a los organizadores.



Numeroso público acudió a la cita inmobiliaria que organiza el COAPI de Valencia.

# Medios

**intereconomía**

**Tertulia de análisis sobre el efecto del Brexit en el sector inmobiliario**

CADENA  
**SE2**

**Mesa redonda inmobiliaria en SER Catalunya durante el Barcelona Meeting Point, con Josep Cuní**  
(a partir del 30:25)

**Interempresas**

**Gerard Duelo, presidente del Consejo General de COAPIs de España, se reúne con Pedro Sánchez para presentar las prioridades del sector**

**tve**

*Entrevista a Gerard Duelo en informativos de TVE durante el Barcelona Meeting Point*  
(a partir del 20:55)

**EL PAÍS**

**Ibiza supera a San Sebastián como la ciudad con los pisos más caros**

**ABC**

*Los agentes de la propiedad defienden medidas no intrusivas para regular el alquiler*

**Ávilared**

**Reunión del Consejo General de APIS en Ávila**

CATALUNYA  
**RÀDIO**

**Mesa redonda inmobiliaria en Catalunya Ràdio**

**idealista.com**

*Video-entrevista a Gerard Duelo en Idealista News: "Los APIs no estamos absorbiendo toda la tecnología que está a nuestro alcance y es un error"*